

**Cod: 4822**

**Porzione di casa cielo-terra in Affitto a Rezzato - € 480.000,00**



## Caratteristiche:

Sup. commerciale: 320 mq	Sup. calpestabile: mq	n. bagni: 3
N. camere singole:	N. camere doppie: 5	Garage: No
Cucina: Separata	Giardino: 120	Balcone: portico e veranda
Piano app.: Su 3 livelli	Posto auto: Coperto	Cantina: Sì
C.E.: E	IPE: 200.00	

## Descrizione:

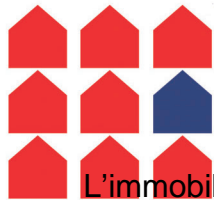
### REZZATO, occasione unica ed irripetibile !

Nel centro storico alto di Rezzato in posizione riservata e tranquillissima, si propone in vendita porzione di pregiato immobile storico edificato tra fine '800 e primi del '900 poi sapientemente ristrutturato con ultimi lavori effettuati nell'anno 2023.

L'immobile è composto da: al piano terra portico esclusivo; due ampi locali ad uso soggiorno con collegamento al porticato esterno, dotate di due splendidi antichi camini ed ambedue con soffitti a volti a vela con parziali affreschi; una grandissima cucina abitabile che si affaccia sulla terza stanza ad uso sala da pranzo sempre con collegamento al porticato esterno; un bagno; cantina.

Accesso al piano primo con scala in antica pietra originale che comunica con splendida e luminosissima veranda, da cui si accede a due grandi camere matrimoniali ambedue con cabine armadio e relativi bagni padronali, di cui uno composto da grandissima sala da bagno con vasca idromassaggio. Sempre al piano primo altre due grandi camere di cui una attualmente usata come lavanderia e stireria.

Accesso al piano secondo sempre tramite scala in antica pietra originale che porta allo stupendo studio (usufruibile volendo come quarta camera da letto), con accesso ad altre due stanze attualmente al rustico.



# AGENTI IMMOBILIARI RIUNITI

L'immobile esternamente oltre al portico utile anche per parcheggio coperto di automobili, ha la proprietà esclusiva una porzione di corte.

---

La ristrutturazione è stata sapientemente eseguita salvaguardando i particolari e le peculiarità storiche dell'immobile, ovvero mantenendo alcuni materiali storici interni che donano all'insieme delle zone abitative una atmosfera unica, rilassante ed irripetibile.

L'immobile è nel suo insieme una soluzione abitativa di grande pregio, impossibile da ritrovare sul mercato immobiliare della zona. Investimento unico ed imperdibile.

Euro 480.000 C.E. E IPE 200,02 kWh/mq.