

**Cod: 4835**

**Bilocale in Affitto a Manerba d/G - € 245.000,00**



### Caratteristiche:

Sup. commerciale: 65 mq	Sup. calpestabile: mq	n. bagni: 1
N. camere singole:	N. camere doppie: 1	Garage: No
Cucina: Separata	Giardino: 70	Balcone: portico ca. mq 15
Piano app.: Piano terra	Posto auto: Scoperto	Cantina: No
C.E.: E	IPE: 139.00	

### Descrizione:

#### MANERBA DEL GARDA

In tranquillo residence con grande piscina, a due passi dal centro storico del paese e a tutte le principali comodità: grande appartamento bilocale al piano terra di ca. mq 65 con giardino esclusivo più corte esclusiva, completamente arredato e pronto all'uso. L'appartamento è composto da: ingresso privato, ampio soggiorno con splendido portico e zona cucina open, comodo locale ripostiglio più lavanderia, disimpegno con armadio guardaroba su misura, grande camera matrimoniale, ampio bagno finestrato. L'appartamento ha in proprietà un bellissimo giardino con accesso dal soggiorno e una corte esclusiva riservata con accesso dalla camera da letto. Parcheggio per automobili adiacente al residence. Termoautonomo, aria condizionata, finiture di alto livello. Basse spese condominiali solo Euro 600/anno compresa manutenzione piscina e manutenzione verde comune. Completamente arredato a nuovo. L'appartamento è stato completamente rimodernato circa 2 anni fa.

Prezzo affare, occasione da non perdere. C.E.E. IPE 139,41 Euro 245.000 Agenti Immobiliari Riuniti Telefona subito 0302791765. AGENTI IMMOBILIARI RIUNITI DAL 1980 AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONISTI IN BRESCIA E TUTTA LA PROVINCIA. TEL. 0302791765.

FOTO E FILMATI SU [www.agentiimmobiliariuniti2.it](http://www.agentiimmobiliariuniti2.it) - VUOI VENDERE LA TUA CASA ? VUOI UNA VALUTAZIONE GRATUITA ? TELEFONA ALLO 0302791765 SENZA IMPEGNO.



**AGENTI  
IMMOBILIARI  
RIUNITI**

---

---

**Agenti Immobiliari Riuniti S.a.s di Crescini Geom. Piercarlo & C.**

Via Europa, 9 - 25086 Rezzato (Bs) )

Tel: (+39) +39 030 2791765 - Cell: (+39) +39 366 2554220